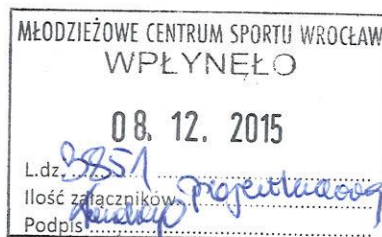




WAB-IB.6740.1068.2015.KJ-2  
nr kan.: 34440/2015  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE  
Z OPŁATY SKARBOWEJ

art. 7 ust. 1 pkt 3  
ustawy o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1628)

STARSZY SPECJALISTA  
Małgorzata Korman

Wrocław, 03-12-2015

(miejscowość, data)

## DECYZJA NR 6388 /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm., zwanej dalej p.b.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 267 ze zm., zwanej dalej k.p.a.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 16.10.2015 r., l.dz. 34440/15,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

**Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław,  
al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław,**  
(imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

montaż instalacji gazu do palnika gazowego w pomieszczeniu nagrzewnicy  
dla hali sportowej przy ul. Żabia Ścieżka we Wrocławiu,  
na działce nr 11, AM-12, obręb Południe

projektant: mgr inż. Iwona Sadkowska-Bąk, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, nr uprawnień 247/00/DUW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny DOŚ/IS/4456/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) inwestor zobowiązany jest przestrzegać ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych;
- 2) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane. <sup>2)</sup>

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ <sup>2)</sup>

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~ <sup>2)</sup>

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~ <sup>2)</sup>

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

ul. Żabia Ścieżka, Wrocław, działka nr 11, AM-12, obręb Południe.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

### UZASADNIENIE

W dniu 16.10.2015 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek w przedmiotowej sprawie.

Rozpatrując wniosek inwestora, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej określił obszar oddziaływania inwestycji objętej tym wnioskiem. Wykorzystując dane uzyskane drogą elektroniczną z zasobu Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego i znajdują się one w aktach sprawy.

Na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., wezwaniem z dnia 23.10.2015 r., wezwano inwestora do usunięcia braków formalnych wniosku. Uzupełnienie wniosku, złożone przez inwestora w dniu 02.11.2015 r., l.dz. 36179/15, usunęło wskazane w ww. wezwaniu braki.

Tutejszy organ zwalnia inwestora z prowadzenia dziennika budowy ze względu na nieznaczny stopień skomplikowania robót budowlanych, zgodnie z art. 42 ust. 3 ustawy p.b.

Po analizie załączonego do wniosku projektu budowlanego organ, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy p.b., stwierdził:

- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- wykonanie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane,
- zgodność projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami w zakresie określonym w art. 5 ustawy p.b.

Zatem, w myśl art. 35 ust. 4 ustawy p.b. orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

*Elżbieta Moskała*  
Kierownik Zespołu  
Inwestycji Linowych

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie <sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

---

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Niepotrzebne skreślić.

#### **Załączniki:**

1. Projekt budowlany.

#### **Otrzymują:**

1. Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław (+ 2 zał.) al. I.J. Paderewskiego 35 51-612 Wrocław
2. aa (+ 1 zał.) **IBKJ-2**

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia (+ 1 zał.) pl. Solidarności 1/3/5 53-661 Wrocław